

Отчет управляющей организации ООО "Линия Севера" о выполнении условий договора управления

многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Маклакова, д.37

за период 01.06.2021 по 31.05.2022

1 Дата заключения договора управления:

01.06.2021

2 Площадь:

жилые помещения

3805,30 кв.м

нежилые помещения

233,60 кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)
0,00	1 341 045,69	1 162 847,83	178 197,86	0,00	91 472,63	82 973,86	8 498,77
Процент оплаты 87 %							

5 Предоставляемые услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежвыпавшего снега; сливание свежвыпавшего снега; Очистка территории от наледи и льда; Очистка урн от мусора; механизированная уборка территории; Вывоз снега - 300м3 Теплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "Линия Севера"	9,80	474 974,64	413 072,35	61902,29	61902,29

<p>Санитарное содержание лестничных клеток: Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "Линия Севера"</p>	<p>2,49</p>	<p>120 682,33</p>	<p>104 954,10</p>	<p>15728,23</p>	<p>15728,23</p>
<p>Содержание мусоропроводов: уборка мусороприемных камер; уборка загрузочных клапанов мусоропроводов; уборка бункеров; удаление мусора из мусороприемных камер; профилактический осмотр мусоропровода; устранение засоров.</p>	<p>ООО "Линия Севера"</p>	<p>3,14</p>	<p>152 185,75</p>	<p>132 351,75</p>	<p>19834,00</p>	<p>19834,00</p>
<p>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Промывка и опрессовка системы отопления; Ремонт водоподогревателя 9с заменой отводов, болтов, прокладок)- 1шт.; Ремонт внутренних канализационных трубопроводов- 12шт.; Замена отдельных участков (до 2м) стальных трубопроводов -8м; Прочистка и промывка канализации и дренажа -64м; Замена отдельных участков (свыше2м) стальных трубопроводов -4м; Замена стальных трубопроводов на материал РР-34м; Замена запорной арматуры на отопление; Замена канализационных трубопроводов -14м; Замена электропроводки наружного освещения- 60м; Ремонт вводных электрощитов- 1шт.; Ремонт этажных электрощитов - 17шт.</p>	<p>ООО "Линия Севера"</p>	<p>5,43</p>	<p>263 174,72</p>	<p>228 875,80</p>	<p>34298,92</p>	<p>34298,92</p>

	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Ремонт дверей, установка пружин в МОИ; Восстановление теплоизоляции трубопроводов; Очистка кровель и козырьков от снега и наледи-45 кв. м; Локальный ремонт кровли(кв.33,34,35,36)-250 кв. м; Косметический ремонт подъездов (1,2л.).	ООО "Линия Севера"	3,48	168 664,46	146 682,83	21981,63	21981,63
5							
6	Техническое освидетельствование лифтов :	ООО "Инженерный центр Лифтсерв"	0,61	29 564,75	25 711,65	3853,10	3853,10
7	Техническое обслуживание лифтов	ООО "М151"	3,40	164 787,12	143 310,82	21476,30	21476,30
8	Оказание диспетчерских услуг	ООО ЭноГрупп	0,17	8 239,36	7 165,54	1073,82	1073,82
9	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,04	1 938,67	1 686,01	252,66	252,66
10	Прием платежей от населения	ПАО "Сбербанк"	0,25	12 116,70	10 537,56	1579,14	1579,14
11	Услуги по формированию платежных документов	ООО "Расчетный центр"	0,34	16 478,71	14 331,08	2147,63	2147,63

<p>Управление МКД: сбор, ведение и хранение документов обобщенных имуществе собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направлению заявителем информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>					2589,79	2589,79
<p>12 вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направлению заявителем информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>	ООО "Диния Севера"	0,41	19 871,39	17 281,60	2589,79	2589,79